



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 959/2025

Дана: 27.03.2026. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца Горан Сантовац**, Србобран, ул. Светозара Милетића бр. 15а, ЈМБГ 0511977830049, чији је пуномоћник адв. Милош Рогановић, Врбас, Блок Саве Ковачевића бр.94, стан 14, против **извршног дужника Стеван Глуваков**, Србобран, ул. Бранка Радичевића бр. 11, ЈМБГ 1906954830066, чији је пуномоћник адв. Душко Зрињанин, Нови Сад, Ћирпанова 38, ради развргнућа имовинске заједнице, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ предметне непокретности у приватној својини извршног повериоца Горан Сантовац, Србобран, ул. Светозара Милетића бр. 15а, ЈМБГ 0511977830049, обим удела 2/3 и извршног дужника Стеван Глуваков, Србобран, ул. Бранка Радичевића бр. 11, ЈМБГ 1906954830066, обим удела 1/3 и то:

- парцела број 332 КО Србобран, породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Светозара Милетића бр. 15, површине 75 м2, број приземних етажа 1; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 75 м2; земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 246 м2;

извршном дужнику Стевану Глуваков, Србобран, ул. Бранка Радичевића бр. 11, ЈМБГ 1906954830066 као купцу, за излицитирану цену од 994.257,73 динара.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник Стеван Глуваков, Србобран, ул. Бранка Радичевића бр. 11, ЈМБГ 1906954830066 да у року од 15 дана уплати износ од **662.838,48** динара, на име вредности сувласничког удела извршног повериоца, на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на посл. број ИИ 959/2025, а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 959/2025, од дана 27.02.2026. године оглашена је прва јавна продаја предметне непокретности путем електронског надметања за дан 27.03.2026. године.

Дана 27.03.2026. године јавни извршитељ је примио извештај о електронском јавном надметању којим је извештен да је извршни дужник Стеван Глуваков, Србобран, ул. Бранка Радичевића бр. 11, ЈМБГ 1906954830066 излицитирао најповољнију цену за предметну непокретност.

У складу са наведеним, јавни извршитељ је применом чланова 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић